

# GEISPOLSHHEIM

[Respire]

DPE A

Disponible  
**DÉBUT**  
**2025**



Tema architecture

PINEL+  
PTZ

\*Jusqu'au 31 décembre 2024



**DYNASTIE**  
CONSTRUCTION

VOTRE CONTACT  
**Suzy Albrecht • 06 79 32 13 31**  
contact@dynastie.fr

# ■ GEISPOLSHHEIM

entre ville et campagne

## **Bénéficiaire d'une situation exceptionnelle,**

Geispolsheim est une commune dynamique qui dispose de toutes les infrastructures qui rendent la vie facile et agréable.



### **Commodités**

- Crèches, relais petite enfance, écoles maternelles, écoles élémentaires, périscolaires, collège
- Centre sportif, city stade, aires de jeux, aire de fitness, vitaboucle
- Supermarché et Hypermarché, divers commerces d'habillements, loisirs, ...
- Boulangeries - pâtisseries, salon de coiffure - esthétique, optiques, pharmacie, boucherie, ...
- Vente à la ferme
- Marché bio
- Professionnels de santé (médecins, dentiste, vétérinaires, infirmiers, kiné...)



### **Accès et Transport**

- Bus 57/62/257
- Gare de Geispolsheim : ligne TER Strasbourg - Mulhouse
- Rocade sud M353 reliant l'Allemagne
- Voie multimodale M35 (A35)
- Pistes cyclables (vitaboucle)



### **Vie locale et associative**

- Associations sportives
- Musique, théâtre
- Festivals



Résidence située en zone B1  
**éligible au prêt à taux zéro\*.**



**Défiscalez jusqu'à 21 %\*** de votre acquisition grâce à la loi PINEL + en achetant dans la résidence.

(\*sous conditions)





# [Respire]

Située dans le lotissement "Le Domaine du Meunier" à l'entrée ouest du village "Respire" s'ouvre sur les champs, la Forêt Noire et les Vosges.

L'architecture du bâtiment crée l'intimité recherchée par tous grâce à l'articulation astucieuse des terrasses couvertes, des toitures et des façades. **Sans vis à vis, vous bénéficiez d'une vue dégagée ouverte sur la nature.**

## On respire !

La résidence est composée de seulement **17 appartements du 2P au 4/5P**, accessibles par ascenseur.

Les volumes intérieurs sont spacieux et bien agencés.

**Chaque appartement bénéficie d'une généreuse terrasse ou d'un jardin.**



## Performances énergétiques

- RE 2020
- Chauffage Biomasse à granulés bois
- Panneaux photovoltaïques (production d'électricité en complément)
- Panneaux solaires (production d'eau chaude sanitaire)
- DPE A / GES A



## Finitions de qualité

- Chauffage au sol dans tout l'appartement
- Ascenseur
- Carrelage dans les pièces de vie et de circulation
- Larges choix de carrelage et de revêtements stratifiés
- Radiateur sèche serviette dans la salle de bains
- Faïence murale toute hauteur et sur tous les murs de la salle de bains
- Parquet stratifié dans les chambres
- Porte blindée anti-effraction



# DYNASTIE

CONSTRUCTION

Promoteur alsacien depuis 40 ans, s'engage :

**" Fédération  
des promoteurs  
immobiliers "**

Déontologie et éthique professionnelle



**Opinion** | N°1 DES AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS  
\*\*\*\*\* system | POUR LES PROFESSIONNELS DU SERVICE ET DE L'IMMOBILIER

**03 88 66 77 15**

**www.dynastie-construction.com**

